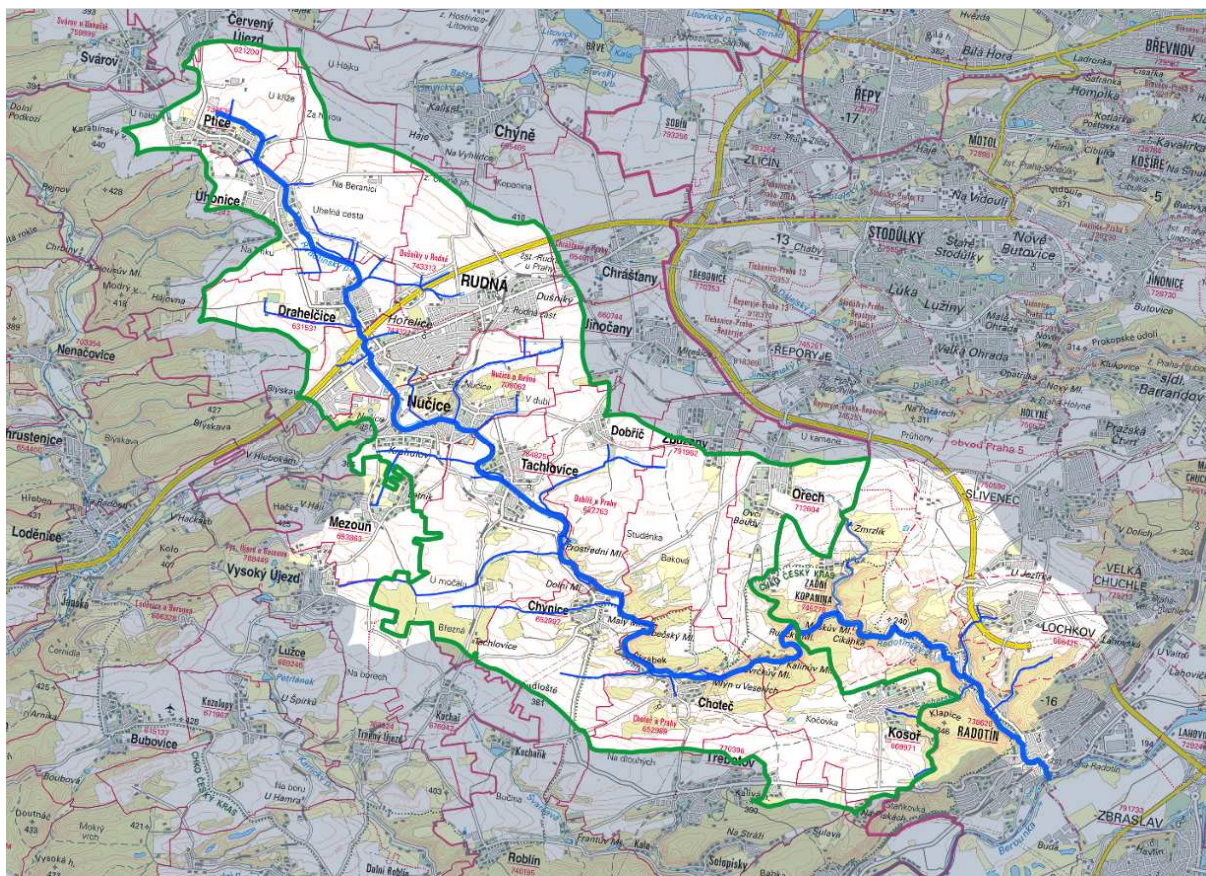


ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

POVODÍ RADOTÍNSKÉHO POTOKA

(podle § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)



pořizovatel	Městský úřad Černošice, Úřad územního plánování
jméno oprávněné úřední osoby	Ing. Helena Ušiaková
funkce oprávněné úřední osoby	vedoucí odboru územního plánování MěÚ Černošice, Karlštejská 259, 252 28 Černošice
podpis:	otisk úředního razítka:

Žadatel: Dobrovolný svazek obcí Region Jihozápad, IČ 70803447
S podporou Povodí Vltavy, s.p. a Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.

ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE POVODÍ RADOTÍNSKÉHO POTOKA

na území Středočeského kraje

1. Cíle a účel pořízení územní studie

Hlavním důvodem pro pořízení územní studie je kritický stav v kvalitě vody Radotínského potoka. Radotínský potok (dále jen tok) je levostranný přítok řeky Berounky. Pramení u obce Ptice ve výšce kolem 400 m. n. m., do Berounky se vlévá v Radotíně zhruba 3,7 km před jejím ústím do Vltavy ve výšce 192 m. n. m. Délka toku je 22,6 km, rozloha povodí 68,5 km². Radotínský potok protéká katastrálními územími obcí Ptice, Úhonice, Drahelčice, Rudná, Nučice, Tachlovice, Chýnice, Choteč, Ořech, Zadní Kopanina a Radotín.

Radotínský potok je významným vodním tokem stále zařazeným mezi lososové vody. Takový stav toku ale pamatují už jen starší pamětníci. Je významným prvkem krajiny a jeho nivou prochází regionální biokoridor. Na svém dolním toku prochází chráněnou krajinnou oblastí Český kras. Je rovněž významným prvkem tvorby životního prostředí v krajině a obytného prostředí mnoha sídel.

Důvody pro pořízení územní studie jsou zejména:

Zjištění vlivu stále probíhající urbanizace obcí v povodí na tok. S tím související dopady na kvalitu vody v toku (jen na prvních cca 10 km toku se nacházejí čistírny odpadních vod obcí Ptice, Rudná + Drahelčice, Nučice, Tachlovice a Chýnice).

Prověření možností na zastavení zhoršování kvality vody v toku a navržení opatření pro postupné zvýšení kvality vody v toku.

Dílčí iniciativy a dílčí řešení nevedou ke zlepšení ani ke zvrácení trvalého trendu zhoršování kvality vody. To je hlavním důvodem potřeby komplexního řešení v rámci celého povodí.

V současnosti neexistuje žádný dokument, který by nakládání s vodami v povodí Radotínského potoka komplexně řešil v potřebném rozsahu a podrobnosti. V povodí se připravuje rozsáhlý rozvoj výstavby zejména v oblasti Rudné, Nučic, Drahelčic a Úhonic. V obci Úhonice dosud není zřízena splašková ani dešťová kanalizace. Dopad rozvojových záměrů na tok není komplexně řešen.

Ve správním území obce Tachlovice byla v roce 2018 úspěšně dokončena nákladná revitalizace toku v ř. km 12,13 až 13,43 realizovaná Povodím Vltavy s.p. a financovaná z operačního programu „Životní prostředí“, zahrnující mimo celkové úpravy toku i výstavbu nové malé vodní nádrže a soustavy tůní. Byl vytvořen hodnotný přírodní segment krajiny. Akce patřila mezi nejvýznamnější projekty kraje v oblasti vod financované resortem životního prostředí. Extrémně špatná kvalita vody v potoce nyní hrozí jejím znehodnocením. Další investice do revitalizace toku se připravují.

Stav Radotínského potoka má rozhodující vliv na krajinu, včetně částí zahrnutých do CHKO Český kras a významný vliv má i na sídla, kterými protéká, až k ústí do Berounky v Radotíně na území hl. m. Prahy. Řešení výše uvedené problematiky územní studií je proto plně odůvodněné.

Územní studie pořízená v souladu s ustanovením § 30 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, stavební zákon, představuje v této situaci prakticky jedinou možnost, jak komplexně vyhodnotit všechny vlivy využívání území na významný vodní tok a jak nalézt efektivní možnosti řešení výše popsaného kritického stavu.

Pozn.: § 30 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů: „Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability,

kteří by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí.“

Cílem územní studie je:

1. Shromáždit a zhodnotit údaje o všech stokových sítích a způsobech odvádění a čištění splaškových a povrchových vod v řešeném území, nebo s výustmi v řešeném území.
2. Shromáždit a zhodnotit údaje o jiných nakládáních s povrchovými a podzemními vodami v řešeném území (závlaha, energetické využívání vč. vrtů pro tepelná čerpadla, atd.).
3. Zhodnocení morfologicko ekologického stavu toku a stavu prameništ.
4. Shromáždit a vyhodnotit údaje o stavu a využívání ploch v řešeném území a jejich vlivu na tvorbu odtoku.
5. Navrhnout systém kontinuálního monitoringu průtoků a jakosti vody v toku.
6. Navrhnout systém měření na stokových sítích a sledování meteorologických jevů.
7. Vytvořit matematický model hydraulických a hydrologických dějů v povodí umožňující vytvářet prognózy dopadů územního rozvoje a dalších zásahů do povodí na tok.
8. Navrhnout systémová opatření ke zlepšení kvality vody v toku. V rámci tohoto bodu prověřit možnost a efektivnost realizace kořenové čistírny odpadních vod za obtokem ČOV Rudná (lokalita Pižmovka).
9. Navrhnout systémová opatření k optimalizaci režimu průtoků, a to jak režimu velkých vod, tak omezení dopadu sucha - zadržení vody v krajině, apod.
10. Pro známé rozvojové záměry navrhnout optimální způsob nakládání s vodami.

Územní studie povodí Radotínského potoka bude sloužit jako podklad pro pořizování územně plánovacích dokumentací nebo jejich změn (§ 25 stavebního zákona).

Současně bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území, zejména při umísťování staveb, které mají vliv na nakládání s vodami.

2. Rozsah řešeného území

Řešené území bude vymezeno orografickou rozvodnicí povodí Radotínského potoka k profilu ústí do Berounky v Radotíně a to ve správním území ORP Černošice. Zpracovatel bude vycházet z vodohospodářských map VÚV TGM Praha. Pokud budou při podrobném průzkumu zjištěny odchylky od mapových podkladů, bude rozsah řešeného území upraven. V širších vztazích bude zohledněn vliv ploch povodí ležících na území hl. m. Prahy a okresu Beroun.

3. Požadavky na obsah řešení územní studie

Územní studie bude zpracována v následujících fázích s rámcově uvedeným obsahem:

Doplňující průzkumy a rozbor

Územní studie bude vycházet z aktuálních ÚAP ORP Černošice a ÚAP hl. m. Prahy. Údaje ÚAP budou doplněny podle níže uvedených bodů. (bude vytvořen komplexní podklad pro zpracování návrhu územní studie):

- obstarání a zhodnocení dostupných geografických, územních, hydrologických a hydrotechnických podkladů, včetně údajů o stokových sítích, čištění a vypouštění odpadních vod.
- obstarání údajů o jakosti vody v toku a jejích proměnách v čase.
- návrh míst odběrů vody pro potřeby hodnocení jakosti vody. Zajištění odběrů a chemických rozborů na navržených profilech po dobu práce na doplňujících průzkumech a rozbořech, minimálně po dobu 4 měsíců.
- vlastní průzkum v terénu.
- založení mapového a informačního podkladu studie formou GIS.
- provedení základních analýz nad získanými daty.
- formulace závěrů z průzkumů a získaných informací. Součástí závěrů bude definování požadavků na matematické modelování a zdůvodnění výběru software. V závěrech doplňujících průzkumů a rozborů bude navrženo upřesnění obsahu další fáze – Návrhu ÚS. Zejména osnova textové části, počet a názvy výkresů.

Návrh ÚS k projednání

Návrh územní studie k projednání bude obsahovat:

- základní popis území a sledovaných jevů. Zhodnocení současného stavu.
- návrh monitoringu na toku (průtok, znečištění), na stokových sítích a monitoringu meteorologických jevů v řešeném území.
- sestavení matematických modelů hydrologických a hydraulických procesů v povodí. (kanalizace, srážkoodtokový model, proudění v toku, distribuce znečištění, případně další). Hydraulický model kanalizace nemusí podrobně řešit jednotlivé úseky stokové sítě. Rozhodující je charakterizovat dopad dějů v odkanalizovaných povodích na vodní tok.
- vypracování stručného manuálu pro použití matematických modelů.
- Návrh opatření pro současný stav:
 - a) v urbanizovaných plochách,
 - b) v krajině (zadržení vody v krajině, apod.),
 - c) na toku (případně přítocích),
 - d) na stokových sítích,
 - e) v oblasti čištění odpadních vod,
 - f) stanovení priorit a optimálního postupu realizace navržených opatření.
- návrh opatření pro výhledový stav s uvažováním známých rozvojových záměrů podle vydaných územních plánů. Ve stejné struktuře jako pro současný stav, viz předchozí bod.
- ověření navržených opatření sestavenými matematickými modely.
- prognóza vývoje v současném trendu bez přijetí navržených opatření. S využitím matematického modelování.
- závěry a doporučení pro zpracování územních plánů a jejich změn.
- závěry a doporučení pro územní rozhodování stavebních úřadů.

Čistopis ÚS

Zpracování připomínek z projednání podle pokynů pořizovatele.

4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Každá z výše uvedených fází zpracování územní studie bude mít textovou, grafickou a datovou část. Vytvoření struktury textové části po jednotlivých kapitolách je součástí odborné práce zpracovatele. Předpokládá se rozsah cca 100 a více stran textu, tabulek a grafů. Grafická část bude obsahovat:

Doplňující průzkumy a rozborů:

1. Problémový výkres v měřítku 1: 25 000 pro celé řešené území, který bude obsahovat grafické vyjádření řešené problematiky v odpovídající přesnosti.
2. Výřezy problémového výkresu v měřítku 1 : 10 000. Na podkladě katastrální mapy. Budou obsahovat podrobnější znázornění sledovaných jevů.
3. Tematicky zaměřené výkresy a schémata. Určení jejich přesného počtu a měřítka bude součástí odborné práce zpracovatele. Minimálně pro –
 - Odkanalizování a čištění odpadních vod.
 - Nakládání s povrchovými vodami.
 - Jakost vody v tocích
 - Charakteristiky povrchů z hlediska tvorby odtoku
 - Znamé rozvojové záměry a investice.
4. Širší vztahy.

Návrh ÚS:

1. Hlavní výkres v měřítku 1: 25 000 pro celé řešené území, který bude obsahovat grafické vyjádření sledovaných jevů a navržených opatření v odpovídající přesnosti.
2. Výřezy hlavního výkresu v měřítku 1 : 10 000. Na podkladě katastrální mapy. Budou obsahovat podrobnější znázornění sledovaných jevů a navržených opatření.
3. Tematicky zaměřené výkresy a schémata. Určení jejich přesného počtu a měřítka bude součástí odborné práce zpracovatele. Minimálně v rozsahu –
 - Problematika odkanalizování a čištění odpadních vod vč. navržených opatření
 - Problematika nakládání s povrchovými vodami vč. navržených opatření
 - Navržená opatření v sídlech pro současný stav
 - Navržená opatření v sídlech pro známé rozvojové záměry
 - Navržená opatření v krajině pro současný stav
 - Navržená opatření v krajině pro stav po realizaci známých rozvojových záměrů
 - Časové vazby, etapizace, priority.
4. Širší vztahy.

Datová část bude obsahovat:

Doplňující průzkumy a rozborů:

1. Digitální podobu textové části ve formátu pdf. Digitální podobu tištěných výkresů ve formátu pdf.
2. Soubory geografického informačního systému (GIS) ve formátu ESRI shape-file (shp) a soubory projektů GIS pro ArcGIS nebo QGIS.

Návrh ÚS:

1. Digitální podobu textové části ve formátu pdf. Digitální podobu tištěných výkresů ve formátu pdf.
2. Soubory geografického informačního systému (GIS) ve formátu ESRI shape-file (shp) a soubory projektů GIS pro ArcGIS nebo QGIS.
3. Digitální podoba matematických modelů v takové formě, aby s využitím odpovídajícího software bylo možné spuštění a provozování matematických modelů na počítačích subjektů s udělenou licencí.

Podklady:

Pořizovatel předá zpracovateli Územně analytické podklady ORP Černošice a zajistí předání výřezu z Územně analytických podkladů hl. m. Prahy v rozsahu dotčených území městských částí: Praha 16 – Radotín, Slivenec, Lochkov a Řeporyje a výřez z Územně analytických podkladů ORP Beroun v rozsahu katastrů: Mezouň, Vysoký Újezd u Berouna a Kuchař. Výřezy z ÚAP hl. m. Prahy a ORP Beroun budou sloužit pro řešení problematiky v širších vztazích. Dále zpřístupní všechny doposud vydané územní plány a územně plánovací podklady (ÚS).

Obce v řešeném území zajistí pro zpracovatele data z katastru nemovitostí pro svá správní území ve formátu vfk. Dále zajistí podklady o vodovodech a kanalizacích na svém správním území.

Mapové a další podklady zajistí pro svou potřebu zpracovatel v rámci svého plnění.

Autorská práva:

Územní studie bude autorským dílem. Autor poskytne pořizovateli a subjektům uvedeným v rozdělovníku v kapitole 5 nevýhradní licenci k pořizování kopií a k využívání datové části studie pro následné výpočty, analýzy a posudky.

Počet vyhotovení:

Jedno vyhotovení územní studie bude obsahovat vytištěnou textovou a výkresovou část a nosič dat (jedno nebo několik DVD, apod.) zajištěný proti smazání dat. Vše adjustováno do jedné desky.

Bude odevzdáno celkem 31 vyhotovení (viz požadavky na uložení studie).

5. Další požadavky - projednání, schválení a uložení územní studie

Na základě ustanovení § 30 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel stanovuje, že žadatel může zajistit zpracování územní studie na své náklady.

Zpracovatel územní studie zajistí dokumentaci v počtu podle potřeby, avšak minimálně 1x ve fázi průzkumů a rozborů a 1x ve fázi návrhu konzultace s obcemi v řešeném území, s Odborem životního prostředí Městského úřadu Černošice, s Odborem životního prostředí a zemědělství krajského úřadu

Středočeského kraje, s Povodím Vltavy s.p. a Správou chráněné krajinné oblasti Český kras. Podle potřeby a pokynů pořizovatele případně s Odborem ochrany prostředí magistrátu hl. m. Prahy, eventuálně s dalšími dotčenými úřady a subjekty. Z konzultací pořídí záznam.

Pořizovatel požaduje v průběhu zpracování územní studie průběžné konzultace minimálně 1 x měsíčně formou výrobních výborů.

Po kontrole pořizovatelem bude dokumentace průzkumů a rozborů předána obcím, které jsou uvedeny jako žadatel o pořízení územní studie. Závěry z průzkumů a rozborů budou uveřejněny formou webové prezentace.

Návrh územní studie bude pořizovatelem veřejně prezentován. Zpracovatel zajistí účast odpovědných řešitelů na veřejné prezentaci. Dále zajistí podklady pro veřejnou prezentaci formou webové prezentace.

Po schválení možnosti využití ÚS bude podán úřadem územního plánování návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovacích podkladů.

Územní studie bude uložena (mimo evidenci územně plánovací činnosti) na těchto místech:

- Obecní úřad Kosoř
- Obecní úřad Chotěč
- Obecní úřad Ořech
- Obecní úřad Zbuzany
- Obecní úřad Chýnice
- Obecní úřad Dobříč
- Obecní úřad Tachlovice
- Obecní úřad Nučice
- Městský úřad Rudná
- Obecní úřad Drahelčice
- Obecní úřad Úhonice
- Obecní úřad Ptice
- Úřad MČ Praha 16 – Radotín
- Úřad MČ Praha – Řeporyje
- Obecní úřad Mezouň
- Obecní úřad Vysoký Újezd
- Odbor územního plánování Městského úřadu Černošice
- Odbor životního prostředí Městského úřadu Černošice
- Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje
- Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
- Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun
- Stavební úřad Městského úřadu Černošice
- Stavební úřad Městského úřadu Rudná
- Povodí Vltavy s.p.
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR